

Evaluation de l'utilisation des terres agricoles à des fins non agricoles

- Commanditaire : Ministère de l'Agriculture, du Développement Rural et des Pêches Maritimes

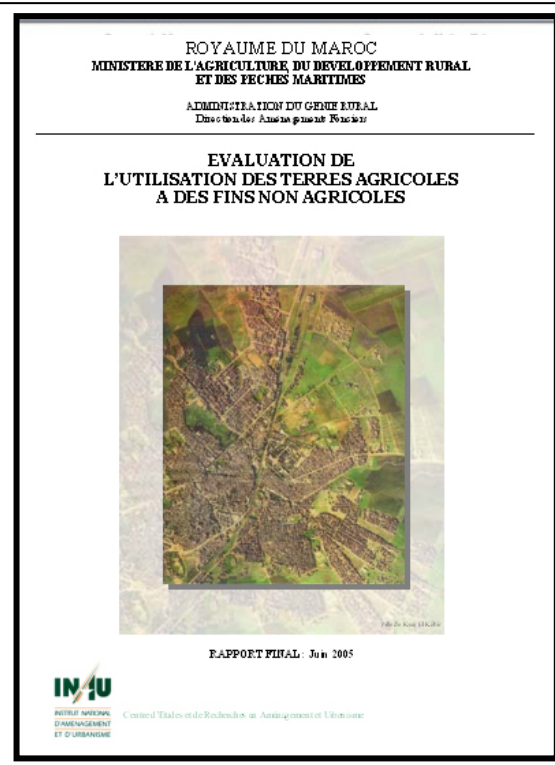
- Année de réalisation : 2002- 2005

Résumé de l'étude :

L'étude relative à **l'évaluation de l'utilisation des terres agricoles a des fins non agricoles** a pour ambition d'élaborer un cadre de référence sur la façon d'aborder la question des terres agricoles dans les documents d'urbanisme et les différentes opérations d'aménagement. Un tel cadre devrait faciliter l'adoption d'un certain nombre de mesures à inclure dans les nouveaux documents d'urbanisme en vue de garantir la protection des terres agricoles tout en assurant une occupation territoriale qui corresponde aux besoins des populations.

L'approche méthodologique adoptée dans cette étude s'articule autour de trois parties essentielles :

- Un diagnostic territorial à l'échelle nationale;
- Un diagnostic à l'échelle de trois localités-pilotes (Ksar El kebir,, Beni Mellal, Khémisset);
- Une analyse prospective présentant les différents scénarios possibles du développement urbain au Maroc et leur incidence sur les terres agricoles pour les 20 à 25 ans années à venir.



Ces différentes analyses ont montré l'ampleur des menaces qui pèsent sur les terres agricoles et plus particulièrement sur les terres à haut potentiel agricole. À l'issue des différents échanges avec les principaux acteurs concernés par la préservation des terres agricoles et la planification urbaine au niveau central que local, un certain nombre de recommandations ont été proposées. Ces recommandations sont centrées surtout sur la nécessité de promouvoir une culture de concertation entre les différents partenaires, sur l'assouplissement des modes actuels de planification urbaine, sur l'établissement des cartes agricoles plus précises et à grande échelle et enfin sur la nécessité de mettre en place des dispositifs de suivi, d'évaluation et d'observation de l'urbanisation des terres agricoles à travers tout le territoire national.

Mots clés : Terres agricoles, documents d'urbanisme, menaces, préservation.